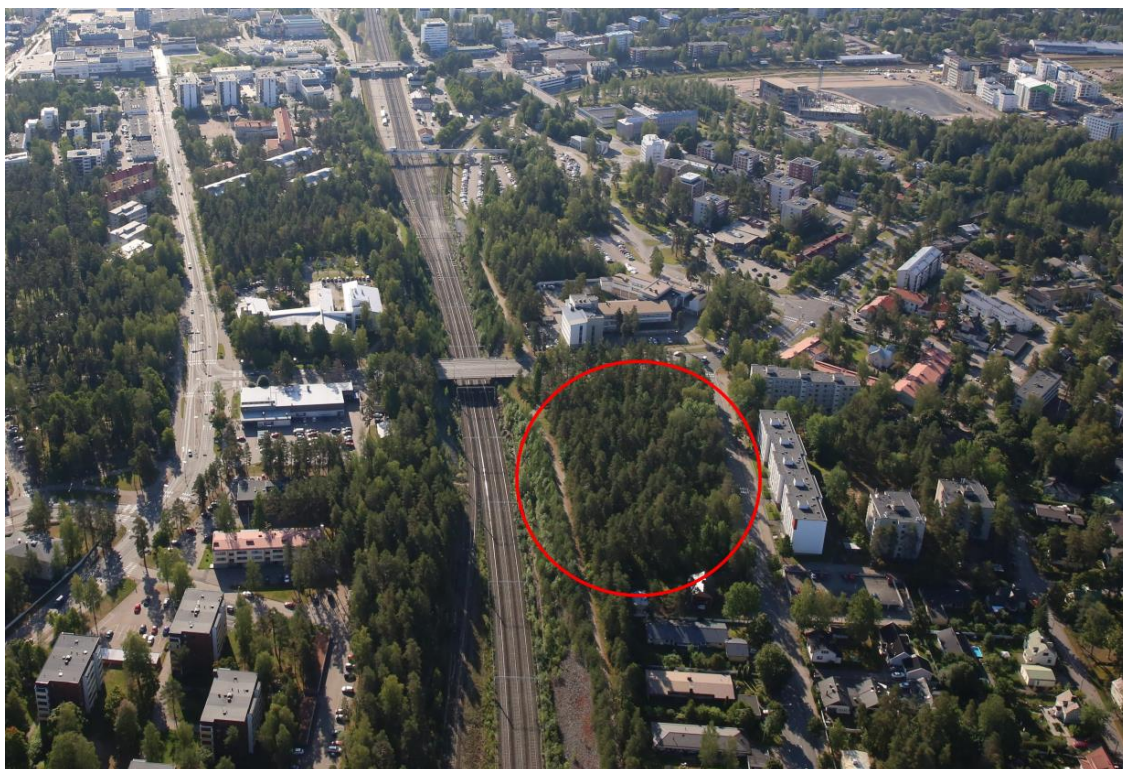


# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Urakansuun alue



Hyvinkään kaupungin 1. kaupunginosan (Vieremä) määräalan osaa koskeva asemakaava ja LP- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos

Kaavan nimi:	Urakansuu
Kaavan tunnusnumero:	01:108
Diaari nro:	HYD/846
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee	1. kaupunginosan, Vieremä, määräalan 106-403-0018-0004M0602 osaa ja LP- ja katualueita Urakansuun alueella
Asemakaavamuutoksella muodostuu:	1. kaupunginosan, Vieremän, osa
Kaavan laatija:	Hyvinkään kaupunki Kaavoitus Kankurinkatu 4-6 05801 HYVINKÄÄ
Yhteyshenkilöt, valmistelija:	Kaava-arkkitehti Mirka Karttunen p. 040 155 4220 Kaavoituspäällikkö Anitta Ojanen p. 040 155 4221 Kaava-avustaja Marja-Leena Suodenjoki p. 040 155 4219
	etunimi.sukunimi@hyvinkaa.fi

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 63 §) laadittava asiakirja, jossa määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusperiaatteet sekä kaavan osalliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan toivotaan palautetta.

Mielipiteet voi lähettää Hyvinkään kaupungin kirjaamoon:

[kirjaamo@hyvinkaa.fi](mailto:kirjaamo@hyvinkaa.fi) tai Hyvinkään kaupunki, Kirjaamo, PL 86 (Kankurinkatu 4-6), 05801 Hyvinkää

### 1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vieremän kaupunginosassa Hyvinkään ydinkeskustan pohjoispuolella. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 1,2 ha ja se rajautuu idässä päärataan, etelässä ja lännessä Ura-kankadun ja Riihimäenkadun katualueisiin ja pohjoisessa pientaloalueeseen.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

### 2 TAVOITTEET JA PERUSTELUT ASEMAKAAVAMUUTOKSELLE

Alueen maankäyttöä tutkitaan keskustamaiseen asumiseen ja mahdolliseen liikerakentamiseen. Alue on Hyvinkään kaupungin omistuksessa ja kaava on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Alueella on tarkoitus käynnistää kaavan laadintaa varten kumppanuuskaavoitukseen perustuva suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu. Myöhemmin julkaistavassa kilpailuohjelmassa tullaan linjaamaan tarkemmin alueen suunnitteluperiaatteita ja suunnittelun tavoitteita.

Asemakaavamuutos on mainittu kaavoitusohjelmassa 2020-2022 ja kaavoituskatsauksessa 2019.

### 3 LÄHTÖTIEDOT

#### NYKYTILANNE

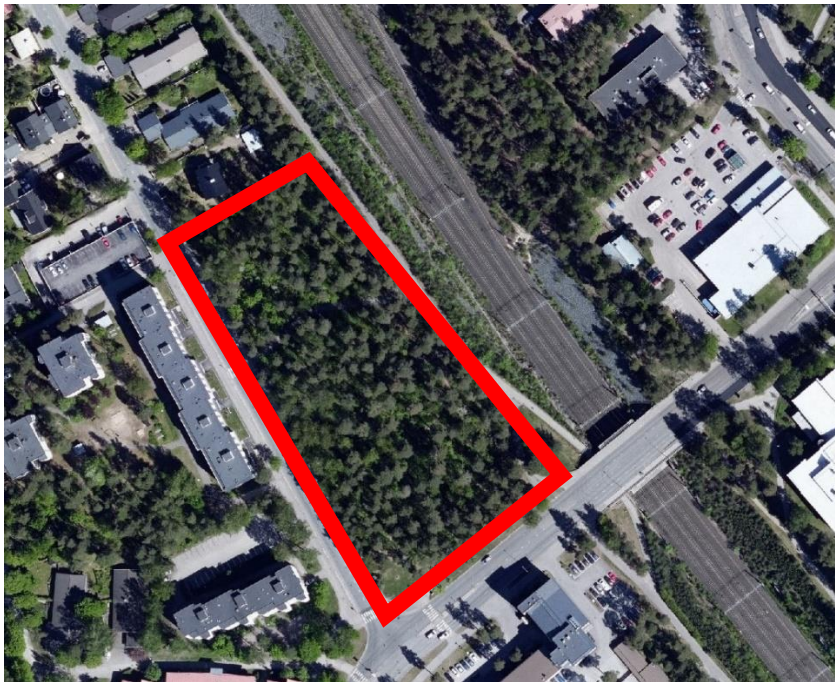
Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään keskustan tuntumassa pääradan varrella, Urakansillan pohjoispuolella. Suunnittelualue on rakentumatonta, mäntyvaltaista puistometsää. Alueen lähiympäristö on rakentunut kerros- ja omakotivaltaisesti. Alueelle ja alueelta on hyvät liikenne- ja kulkuyhteydet.

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on jäänyt rakentamattomaksi mäntyvaltaiseksi puistometsäksi pääradan, Urakankadun ja Riihimäenkadun väliin.



Kuva 2 Kuva suunnittelualueelta.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueesta.

### Luonnonympäristö

Alue on tällä hetkellä rakentumatonta ja metsittynyttä aluetta. Alue on kangasmaastoa, jossa valta-  
puustona kasvaa mäntyä. Alueella risteilee jonkin verran polkuja ja maaston kulumisesta päätellen  
aluetta käytetään jonkin verran ulkoiluun. Alueella on havaittavissa kiviröykkiöitä, jotka ovat jäänteitä  
Helsinki–Hämeenlinna-radnan rakentamisen ajoilta. Kivenlohkareet kasattiin tuolloin röykkiöiksi radnan  
molemmille puolille rautatieleikkausta räjäytettäessä.



Kuva 4 Kuvia suunnittelualueelta.

### Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä Urakankadun ja Riihimäenkadun risteyk-  
sessä. Suunnittelualueen keskiosan poikki kulkee itä-länsi-suunnassa kevyen liikenteen reitti.

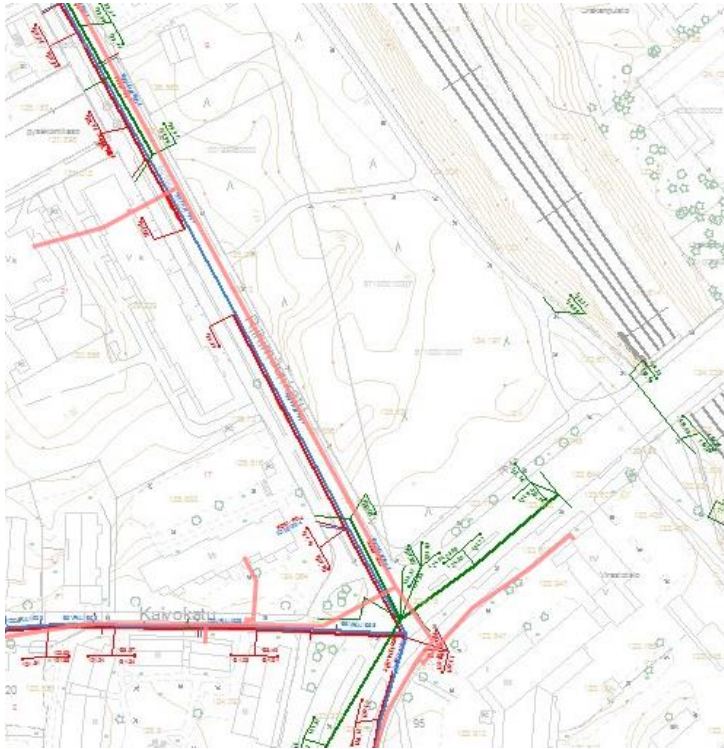
Urakankatu on tärkeä pääkatu, jonka verkostollinen merkitys korostuu Hyvinkään liikennejärjestelmä-  
suunnitelman ydinkeskustan liikenneverkko-suunnitelman kolmen sisäkkäisen ajoneuvoliikenteen ke-  
hän mallissa (ehdotus nähtävillä v 2011 osayleiskaavatyön yhteydessä). Siinä Urakankatu on osa si-  
sintä keskustan kehää ja keskimmäistä välikehää. Välikehä palvelee yhteytenä eri kaupunginosien  
välillä vähentäen ajoneuvoliikenteen suuntautumista keskusta-alueelle. Keskustan kehä puolestaan  
toimii yhteytenä eri suunnista tulevat tulevan ajoneuvoliikenteen yhteytenä keskustan pysäköintilaitok-  
siin ja -alueille. Riihimäenkatu on osa vanhaa Riihimäelle johtavaa maantietä, joka tällä osuudella on  
Pohjoisen yhdystien alikulun valmistumisen jälkeen supistunut asuntokaduksi.

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään rautatieaseman läheisyydessä ja päärata kulkee suunnittelualu-  
een itäpuolella.

Alueen itäpuolella kulkee kevyen liikenteen väylä, joka on osa laajempaa kevyen liikenteen väyläver-  
kostoa. Kevyen liikenteen väylä jatkuu pohjoiseen radan vartta pitkin, yhdistyy Kerkkolankujan koh-  
dalla radan alittavaan kevyen liikenteen väylään ja jatkuu Kerkkolankadun ja Riihimäentien varrella  
aina Riihimäelle saakka. Etelässä väylä yhdistyy uuteen Hankopanan kevyen liikenteen väylään.

### Kunnallistekniikka

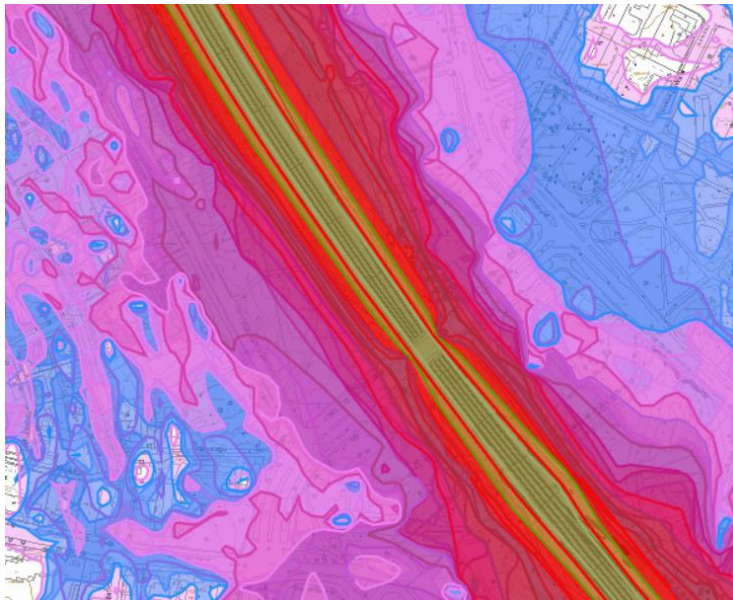
Alue sijaitsee kunnallisteknisten verkostojen äärellä. Riihimäenkadulla kulkee kaukolämpöverkko,  
vesi- ja viemärijohtot sekä hulevesiviemäri. Urakankadulla kaukolämpöverkko ja hulevesiviemäri  
ulottuu Valtion virastotalon kohdalle.



Kuva 5 Alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot. Oili-tietopalvelu, 20.8.2020.

### Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee useiden liikennealueiden läheisyydessä ja melu- ja värinä lähteiden vaikutusalueella.



Kuva 6 Meluselvityksen 2012 mukaiset melualueet suunnittelualueen kohdalla. Oili-tietopalvelu, 6.5.2020.

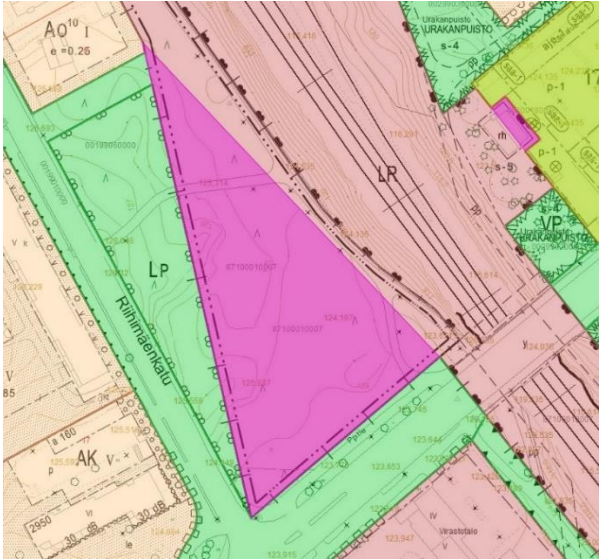
### Palvelut

Keskustan palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee valtion paikallishallinnon viranomaistoimintojen yksiköitä sekä päivittäistavarakauppoja.

## Maanomistus

Suunnittelualue on Hyvinkään kaupungin omistuksessa.

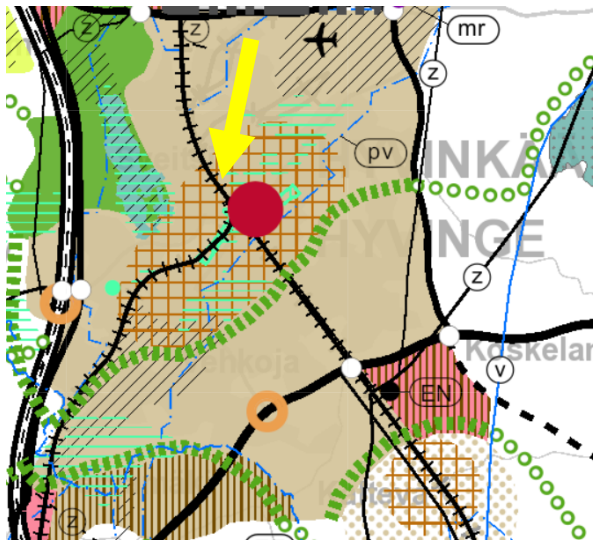
Alueen läntiset osat (asemakaavassa osoitetut katu- ja pysäköintialueet) ovat olleet alkujaan kaupungin omistuksessa. Itäpuoleisen, kuvassa esitetyn asemakaavoittamattoman määräalan kaupunki on hankkinut omistukseensa vuonna 2005.



Kuva 7 Maanomistuskartta alueelta. Oili-tietopalvelu, 18.3.2020.

## KAAVATILANNE

### Maakuntakaava

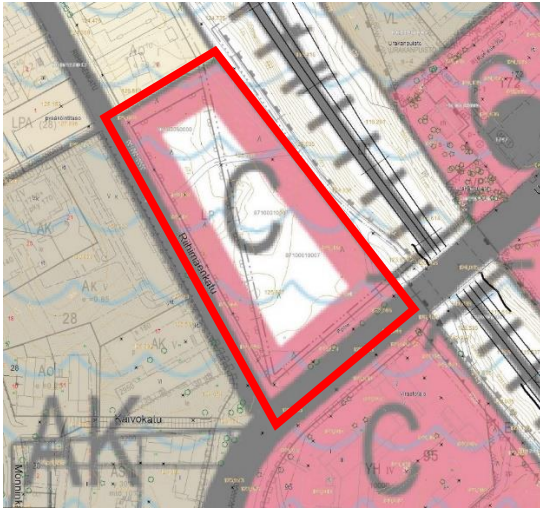


Kuva 8. Ote voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2019. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu keltaisella nuolella. Uudenmaan liiton karttapalvelu, 23.3.2020.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on merkitty tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava 2030 (KV 16.4.2012).

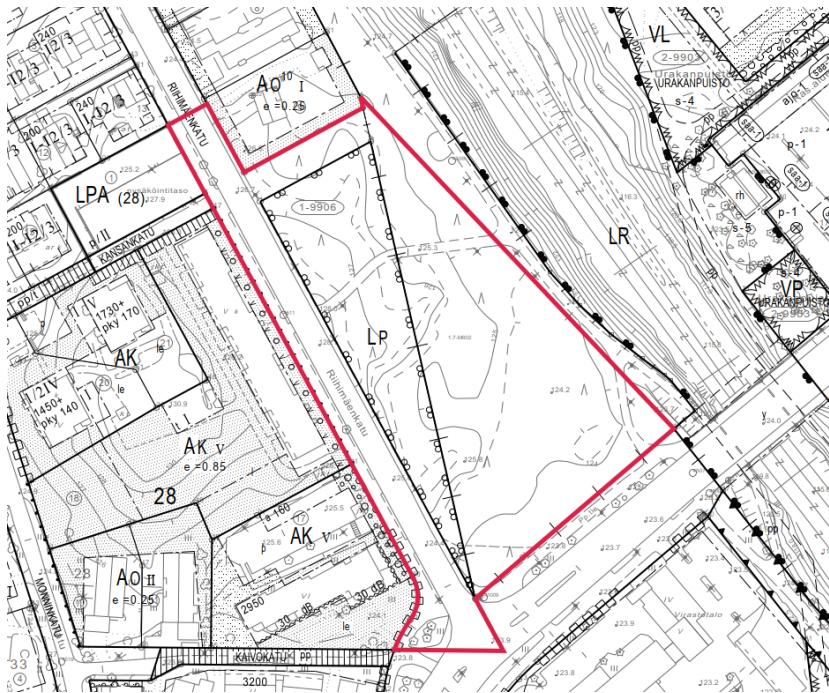


Kuva 9. Keskustaajaman osayleiskaava 2030. Oili-tietopalvelu, 18.3.2020.

Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen uudeksi alueeksi. Asemakaavassa alue varataan palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1932 voimaan tullut Hyvinkään ensimmäinen asemakaava (01:000) ja 6.10.1970 voimaan tullut asemakaavan muutos Hyvinkään kaupungin I kaupunginosan kortteleissa No 25,27,28 ja 29 sekä osissa kortteleita No 13,35 ja 81 ja näihin liittyvillä katualueilla (01:037). Pääradan varressa sijaitsevilla alueen osalla ei ole voimassa asemakaavaa.



Kuva 10 Voimassa oleva asemakaava ja kaava-alueen raja. Kaavoitus, 5.5.2020.



Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on osoitettu pysäköintialueeksi (LP) sekä katualueeksi.

### **Muut suunnitelmat ja selvitykset**

#### *Pelikirja*

Hyvinkään kaupungin Pelikirjassa linjataan kaupungin strategia vuosille 2017–2027. Pelikirjassa esitetään kaupungin tavoitteita ja toimintaa ohjaavia kärkihankkeita, tukipilareita ja pelitapaa. Urakansuun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa Hyvinkään Pelikirjan tavoitteita, sillä hanke tukee keskustan kehittämistä ja asuntotarjonnan lisääntymistä hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä.

#### *Hyvinkään asumisen linjaukset*

*Asumisen linjaukset 2019-2027* - asiakirjassa on tarkasteltu asumisen toimintaympäristön muutoksia, Hyvinkään keskeisimpiä haasteita ja vahvuuksia sekä kaupungin asuntopolitiikan toteuttamisen välineitä. Asumisen linjauksissa määritellään kaupungin asuntorakentamisen ja asuntotuotannon painopisteitä, tavoitteita ja toimenpiteitä. Tavoitteena on mm. edistää tehokasta täydennysrakentamista keskusta-alueella ja monipuolista tonttivarantoa, tasapainoista asuntokantaa sekä kestäväää rakentamista.

#### *Pasila-Riihimäki rataosuuden välityskyvyn kehittäminen*

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevalla pääradalla on vireillä erilaisia palvelutason parantamiseen liittyviä kehittämishankkeita. Suunnittelualueella läheisesti koskeva tavoite on radan kapasiteetin lisääminen Helsinki-Riihimäki välillä. Hankkeen tavoitteena on parantaa sekä rataosan välityskykyä että häiriösietokykyä. Tämä luo edellytykset yhteyksien lisäämiselle, lähijunien liikennöinnin nopeutumiselle ja päivittäisten ruuhka-ajan häiriötilanteiden tehokkaammalle ratkaisemiselle. Suunnitelmissa on lisäksi yhden tavaraliikennettä palvelevan lisäraiteen rakentaminen Hyvinkään ja Riihimäen välille.

#### *Pohjakartta*

Pohjakartasta ja sen tuottamisesta vastaa Hyvinkään kaupungin tonttipalvelut.

#### *Rakennusjärjestys*

Hyvinkään kaupungissa noudatetaan 6.3.2017 voimaan tullutta kaupungin rakennusjärjestystä.

#### *Rakennuskiellot*

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

#### *Selvitykset*

Alueesta ei ole kaavan käynnistämisen yhteydessä laadittu lisäselvityksiä. Tarvittavat selvitykset laaditaan kaavan laadinnan aikana.

## **4 VAIKUTUSTEN ARVIONTI**

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja vaikutuksista ympäristöön ja ympäristön muille toiminnolle ja siten parantaa mm. lopullisen suunnitelman laatua. Tämän kaavan yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota kaupunkikuvaan sekä uudisrakentamisen laatuun. Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa vaikutusten arviointia päivitetään ja lopullinen vaikutusten arviointi esitetään asemakaavamuutoksen selostuksessa.

Tämän alueen kaavaa laadittaessa erityistä huomiota kiinnitetään erilaisiin ympäristövaikutuksiin, joita on tarkemmin eritelty alla. Lueteltujen lisäksi suunnittelun aikana saattaa tulla esiin uusia arvioitavia asioita, joita tässä ei ole mainittu. Vaikutusten arvioinnilla tarkennetaan myös alueen suunnittelun tavoitteita.

#### **Rakennettu ympäristö**

- Alueen kaupunkikuva ja soveltuminen ympäristöön

#### Luonnonympäristö

- Hulevesien käsittely ja johtaminen
- Pohjaveden huomioiminen

#### Liikenne

- Alueen sisäinen liikenne
- Liittyminen olemassa olevaan liikenneverkkoon
- Kestävien liikennemuotojen huomioiminen
- Pääradan kehittämisen huomioiminen

#### Virkistys

- Alueen liittyminen virkistysalueverkostoon
- Alueen sisäiset virkistysalueet

#### Ympäristöhäiriöt

- Melu
- Tärinä

## 5 OSALLISET

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat ja muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Hyvinkään kaupungin toimialat, mm.:
  - kuntatekniikka (katusuunnittelu, liikennesuunnittelu, puistoyksikkö, rakennusvalvonta, tonttipalvelut, ympäristöpalvelut)
  - Hyvinkään Vesi
  - Hyvinkään Lämpövoima
- Viranomaiset:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Verkonrakentajat (Telia Oyj, Elisa Oyj, Caruna Oyj)
  - Väylävirasto
- Yhdistykset
- Muut tahot, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

## 6 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä joita asia koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen (MRL 6 §). Osallistua voi jokaisessa kaavaprosessin vaiheessa joko suullisesti tai kirjallisesti. Toivomme sähköistä osallistumista osoitteeseen: [kirjaamo@hyvinkaa.fi](mailto:kirjaamo@hyvinkaa.fi).

Asiakirjat ovat nähtävillä jokaisessa kuulemisvaiheessa Hyvinkään kaupungintalon ala-aulan neuvonnassa kaupungintalon aukioloaikana (Kankurinkatu 4-6) ja kaupungin verkkosivuilla.

### Vireilletulo (kevät 2020)

Kaupunginhallitus tekee kaavoituspäätöksen asemakaavamuutoksen laatimisen aloittamisesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa ja kirjeitse naapuritonttien omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63 §:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

**Luonnosvaihe (2020-2021)**

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi Hyvinkään kaupungintalolle (Kankurinkatu 4-6) sekä kaupungin verkkosivuille. Valmisteluvaiheen kuulemisesta tiedotetaan nimetyille osallisille ja yhteistyötahoille joko kirjeellä tai sähköpostin välityksellä sekä kuulutuksella Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään tarvittavat ennakkolausunnot.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kaavaluonnoksesta joko kirjallisesti tai suullisesti ilmoituksessa mainittuna ajankohtana. Saatua palautta ja mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

**Ehdotusvaihe (2021)**

Kaavaluonnos valmistellaan asemakaavaehdotukseksi, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungintalolle (Kankurinkatu 4-6) sekä kaupungin verkkosivuille. Ehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuulutuksessa esitetyllä tavalla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen tutkitaan suunnitelman muuttamistarve saatujen lausuntojen ja mahdollisten muistutusten perusteella.

**Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo (2021)**

Asemakaavaehdotus saatetaan hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallitukselle, joka esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksymistä. Lausunnoista ja mahdollisista muistutuksista laaditut vastineet hyväksytään kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallituksen hyväksymät muistutusten vastineet toimitetaan muistutusten laatijoille. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätöksestä voi edelleen valittaa 30 vrk kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusajan päätyttyä kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa sekä kaupungin internet-sivuilla [www.hyvinkaa.fi](http://www.hyvinkaa.fi). Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta ([www.hyvinkaa.fi](http://www.hyvinkaa.fi)) löytyy tietoja kaavasta ja sen etenemisestä.

Kaavan vaihe	Suunnitteluprosessi Osallistumis- ja arviointisuunni-	Osallistumismahdollisuus
Aloitusvaihe kevät/2020	Kaupunginhallitus päättää kaavan valmistelun aloittamisesta ja kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan vireilletulon yhteydessä.	Osallisilla mahdollisuus antaa palautetta suunnittelun lähtötiedoista (MRL 63 §)
Valmisteluvaihe 2020-2021	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	Osallisilla mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta (MRL 62 § ja MRA 30 §)
Ehdotusvaihe 2021	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.	Osallisilla mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Tarvittavat lausunnot pyydetään (MRL 65 § ja MRA 27 §)
Hyväksymisvaihe 2021	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan	Valitusmahdollisuus on 30 pv kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen (MRL 188 §)

## 7 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63 §:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavilla kaavayksiköstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saa lisätietoa asian valmistelijalta, kaava-arkkitehti Mirka Karttuselta.

Osallistua voi jokaisessa kaavaprosessin vaiheessa. Vuorovaikutus kaavaprosessissa tulee antaa kirjaamon kautta osoitteella:

**Hyvinkään kirjaamo, PL 86/ Kankurinkatu 4-6, 05801 Hyvinkää**

tai

**kirjaamo@hyvinkaa.fi** Toivomme sähköistä osallistumista.

Hyvinkäällä 6.5.2020  
Mirka Karttunen  
kaava-arkkitehti